



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-01/74

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 08. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU
o privremenoj uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Pučkom pravobranitelju iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 6, OIB: 08026537914, daju se na uporabu poslovni prostori u poslovnom tornju „Zagrepčanki“, u Zagrebu, Savska cesta 41, označeni kao: 534. Suvlasnički dio: 280/31921, etažno vlasništvo (E-533), poslovni prostor površine 280,02 m², na trećem katu, na jugozapadu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen E+03, crvenom bojom, interne oznake PP 7292, 542. Suvlasnički dio: 123/31921, etažno vlasništvo (E-541), poslovni prostor površine 122,55 m², na petom katu, na sjeveru poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen A+05, oker bojom, interne oznake PP 7297, 227. Suvlasnički dio: 6/31921, etažno vlasništvo (E-226), garažno mjesto br. 154 u zoni D, podrum -2, površine 11,65 m², interne oznake PP 7365, 228. Suvlasnički dio: 6/31921, etažno vlasništvo (E-227), garažno mjesto br. 156 u zoni D, podrum -2, površine 11,65 m², interne oznake PP 7366, izgrađeni na zk.č.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zk.č.br. 814, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom i zk.č.br. 828, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, ukupne površine 10.414 m², upisani u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanja djelatnosti.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluku daju se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, odnosno dok nekretnina u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 6, ne bude pogodna za

obavljanje djelatnosti korisnika, obzirom je navedena nekretnina oštećena u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

Korisnik se obvezuje, kada nekretnina u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 6, bude pogodna za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovne prostore opisane u točki I. ove Odluke, slobodne od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Pučki pravobraniteljem iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 6, OIB: 08026537914, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/20-01/74, Urbroj: 536-03-01-02/05-20-06, od 08. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

